

Regulamin i kryteria oceny corocznego przeglądu działek w „ROD RADIOWO-FOSA II” w Warszawie

Ze względu na dążenie Zarządu ROD do zwiększenia obiektywności oraz uproszczenia i transparentności oceny działek z corocznego przeglądu, Zarząd ROD wprowadza od 2016 roku regulamin oraz nowe kryteria oceny corocznego przeglądu działek.

1. Przegląd wszystkich działek dokonywany jest raz w roku.
2. Przeglądu działek dokonuje **Komisja Przeglądu Działek** powoływana rokrocznie przez Zarząd ROD.
3. Liczbę członków Komisji Przeglądu Działek ustanawia się od 3 do 7 osób.
4. Członkami Komisji Przeglądu Działek mogą być członkowie Zarządu ROD i/lub Komisji Rewizyjnej ROD.
5. Każdy z działkowiczów może zgłosić do Zarządu ROD swoją kandydaturę na członka Komisji Przeglądu Działek w danym roku.
6. Członkowie Komisji Przeglądu Działek wybierają spośród siebie przewodniczącego Komisji Przeglądu Działek.
7. Członkowie Komisji Przeglądu Działek mogą spośród swoich członków powołać dwie podkomisje, których zadaniem będzie przegląd działek w Rejonie nr 1 i Rejonie nr 2.
8. Praca członków Komisji Przeglądu Działek jest zaliczana na poczet prac społecznych na rzecz Ogrodu w danym roku.
9. Przeglądem objęte są wszystkie działki, łącznie z działkami użytkowymi przez członków Komisji Przeglądu Działek.
10. Bezpośrednim celem corocznych przeglądów działek jest uzyskanie wiedzy przez Zarząd ROD o stanie poszczególnych działek i nadaniu im odpowiedniego statusu według następującego wyboru:
 - a. **status działki zaniedbanej**
(według dotychczasowych kryteriów oceny: niedostateczna, zaniedbana),
 - b. **status działki zadbanej**
(według dotychczasowych kryteriów oceny: bardzo dobra, dobra i dostateczna),
 - c. **status działki wyróżniającej**
(według dotychczasowych kryteriów oceny: wyróżniająca).
11. Pośrednim celem corocznych przeglądów działek jest podniesienie ich estetyki i motywowanie użytkowników do dbania o działki i właściwego ich zagospodarowania.
12. W zależności od nadanego statusu, Zarząd ROD podejmuje stosowne działania:
 - a. status działki zaniedbanej – w celu poprawy tego stanu rzeczy podejmowane będą wszelkie działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b. status działki wyróżniającej – w celu docenienia i zmotywowania użytkownika działki przewiduje się nagrody.

13. Statusy działek nadawane będą na podstawie oceny z przeglądu działek według następujących kryteriów:
- a. Działka oceniana jako **zaniedbana** spełnia **jedno lub więcej** z następujących kryteriów:
- jest rażąco zaniedbana i wyjątkowo nieestetycznie zagospodarowana,
 - jest zagospodarowana w sposób rażący niezgodnie z Regulaminem ROD,
 - posiada cechy braku użytkowania,
 - na jej terenie są gromadzone i przechowywane przedmioty niepotrzebne do korzystania z działki, a obniżające jej estetyczny wygląd a także wszelkie odpady, zwłaszcza nie pochodzące z działki,
 - jej stan jest szczególnie uciążliwy dla działek sąsiednich (np. przerastanie lub rozsiewanie chwastów)
- b. Działka oceniana jako **wyróżniająca** musi spełniać **łącznie** następujące kryteria *:
- jest wyjątkowo zadbana i estetycznie zagospodarowana,
 - posiada cechy szczególnego zaangażowania użytkownika,
 - jest wyposażona w kompostownik,
 - oznaczona jest tabliczką z numerem działki w widocznym miejscu,
 - przylegające do działki drogi, aleje i rowy melioracyjne utrzymane są w czystości w zakresie zgodnym z Regulaminem ROD
- c. Działka oceniana jako **zadbana** to działka, która nie jest sklasyfikowana ani jako wyróżniająca ani jako zaniedbana i ma status neutralny.
14. Szczegółowy termin przeglądu działek zostaje podany do wiadomości z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem poprzez tablice informacyjne w Ogrodzie i/lub na stronie internetowej Ogródu: www.fosa2.waw.pl, przy czym przegląd działek zostanie dokonany w sezonie letnim pomiędzy 15 czerwca a 15 września.
15. Komisja Przeglądu Działek sporządza protokół z przeglądu działek, który zostaje udostępniony dla działkowiczów poprzez tablice informacyjne w Ogrodzie i/lub na stronie internetowej Ogródu: www.fosa2.waw.pl.

* dodatkowym atutem będzie wyposażenie działki w szambo EKOLOGICZNE